



Proprietário: Prefeitura Municipal de Dom Bosco – MG.

CNPJ: 01.602.782/0001-00

Endereço: Praça Eliane Queiroz da Silva, 25 – Alto da Boa Vista – 38654-000

Local da Obra: Avenida Belmira Gomes da Cunha, esquina com Rua João Francisco Pereira – SETOR 01 – QUADRA 92 – LOTE 06

Coordenada geográficas: Lat. 16°39'05''S

Long. 46°16'19''W

MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: Construção de prédio público em alvenaria para funcionamento da Secretaria de Saúde e Garagem Municipal de Dom Bosco – MG.

Considerações Gerais:

- Dimensões Gerais:

**Largura: 17,30m;*

**Comprimento: 26,70m;*

**Pé Direito: 4,50m;*

**Área: 461,91m²;*

**Cobertura Metálica.*

- Secretaria de Saúde:

**Largura: 8,36m;*

**Comprimento: 15,68m;*

**Pé Direito: 3,30m;*

**Área: 131,08m²;*

**Laje: 131,08m².*

- Garagem:

**Largura: 17,30m;*

**Comprimento: 18,34m;*

**Pé Direito: 4,50m;*

**Área: 317,28m²;*

** Piso em concreto armado.*

- Corredor:

**Largura: 1,62m;*

**Comprimento: 8,36m;*

**Pé Direito: 4,50m;*

**Área: 13,54m²;*

1. SERVIÇOS PRELIMINARES/INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

Nesta fase estão inclusos a limpeza do terreno, instalação de placa de obra, tapume, locação de obra e execução de depósito para abrigar materiais e ferramentas.

2.0. ADMINISTRAÇÃO LOCAL

A obra deve ser acompanhada pelo R.T., semanalmente atingindo uma carga horária de 10 horas por semana.

3.0. MOVIMENTO DE TERRA

A movimentação de terra será feita manualmente, preparando o terreno para a execução da fundação conforme projeto.

4.0. FUNDAÇÃO

A fundação será executada com ferragem armada conforme projeto e concretada com concreto FCK 30 Mpa, preferencialmente usinado.

5.0. SUPRAESTRUTURA

Na supraestrutura será utilizado concreto armado. Os pilares e vigas deverão ser armados conforme projeto e concretados com concreto FCK 30 Mpa, preferencialmente usinado. A laje será executada com pré-laje de vigotas + EPS, armada conforme projeto e concretada com concreto FCK mínimo de 20 Mpa, preferencialmente usinado.

6.0. PAREDES E VEDAÇÃO

Nas paredes de vedação serão utilizados blocos cerâmicos furados na horizontal com dimensões de 9x19x19cm para paredes internas e 14x19x19cm para paredes externas.

As vergas e contravergas serão armadas conforme projeto e concretadas in loco, ancorando de pilar a pilar.

O chapisco deverá ser executado com traço 1:3 e o emboço deverá ser taliscado e executado com traço 1:2:8 com preparo mecânico em betoneira de 400 litros.

7.0. GESSO

Todas as áreas cobertas com laje serão forradas com forro em drywall com tabicas nas extremidades.

8.0. IMPERMEABILIZAÇÃO

As vigas baldrame deverão ser impermeabilizadas em duas demãos com emulsão asfáltica nas três faces expostas.

9.0. COBERTURA

A estrutura da cobertura será feita com tesouras de aço treliçadas com perfil “U” e enterçadas com perfil enrijecido.

As telhas a serem utilizadas serão de aço galvanizado E = 0,5mm.

As calhas e rufos em aço galvanizado deveram emendar com as pingadeiras, evitando assim possíveis infiltrações.

10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

O fornecimento de energia será feito pela concessionária e recebido na construção através de padrão bifásico com disjuntor de 63ª. Os pontos de tomadas, iluminação e circuitos estão indicados no projeto.

11. INSTALAÇÃO TELEFÔNICA

Os dutos para telefonia/internet estão indicados no projeto e deveram ser instalados pela concessionária local.

12. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Os pontos de consumo terminal de água estão indicados no projeto e o armazenamento de água será feito através de três reservatórios de 500 litros em polietileno.

13. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Os pontos de dispensação de resíduos líquidos sanitários estão indicados em projeto, bem como os pontos de ralo sifonado, caixa de gordura e caixa de esgoto.

14. INSTALAÇÕES METAIS e ACESSÓRIOS

Os locais de instalação dos equipamentos, como vaso sanitário, lavatório, pia de cozinha estão indicados no projeto e estão discriminados na planilha orçamentária.

15. REVESTIMENTOS

Os revestimentos cerâmicos das paredes serão instalados do chão até a laje em todas as paredes dos banheiros, copa e D.M.L., com PEI igual ou maior à 3. Já os revestimentos do piso deverão ser retificados e ter PEI igual ou maior à 4, a instalação do rodapé deverá ser embutida no emboço com altura de 15 cm. Os modelos deveram ser escolhidos em acordo com o contratante.

16. PISOS INTERNOS E EXTERNOS

O piso interno (secretaria) será com espessura mínima de 5 cm e com contra piso de espessura mínima de 3 cm para a instalação do revestimento.

Já o piso externo (garagem) será com espessura mínima de 10 cm com utilização de malha de aço Q=196. O concreto deve ser polido.

17. ESQUADRIAS

As internas serão todas com porta de madeira semi-oca seladas e as esquadrias externas serão de alumínio com vidro. O item 17.2 da planilha orçamentária inclui os quantitativos das janelas e das portas externas.

O portão da garagem será de correr com lambril em acordo com a escolha do contratante.

18. PINTURA

Todas as paredes deverão ser lixadas e seladas. As paredes internas e o forro de drywall receberão aplicação de massa acrílica.



As paredes internas e externas receberão tinta acrílica semi-brilho, já o teto, tinta fosca.

As cores serão escolhidas em acordo com o contratante.

Dom Bosco - MG, 11 de Maio de 2021.

Vinícius Andrade Santos

Eng. Civil CREA-MG 230.293/D